

Żelechlinek, dn. 02.04.2025 r.

Nz: RPR.6220.2.2024

DECYZJA

zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2024 poz. 572) (zwanej dalej kpa) z 59 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt. 2 art. 75 ust. 1 pkt. 4 art. 84 i art. 85 i 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z wnioskiem z dnia 22.11.2024r. (wpł. do tut. Urzędu 26.11.2024r.) inwestora Pruszyński – Kaluźny Sp. z o.o., ul. Rudzka 43, 95-030 Rzgów działającej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Juszcuk, o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie elektrowni fotowoltaicznej Staropole o mocy do 20 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej*” zaliczane na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54a) lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko :

zmieniam

decyzję Wójta Gminy Żelechlinek znak RPR.6220.2.2024 z dnia 08.10.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie elektrowni fotowoltaicznej Staropole o mocy do 20 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej*” w zakresie: zmiany mocy przedsięwzięcia oraz ilości paneli fotowoltaicznych i inwerterów. Nazwa przedsięwzięcia po zmianie: „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej Staropole o mocy do 40 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej*”

Zmianie ulega Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do decyzji. Pozostała treść decyzji nie ulega zmianie.

Stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww przedsięwzięcia z uwzględnieniem zmian.

Nie ulega zmianie nałożona w pkt II decyzji konieczność przestrzegania wymienionych warunków i wymagań

Uzasadnienie

W dniu 26.11.2024 r. do Urzędu Gminy w Żelechlinku wpłynął wniosek (z dnia 22.11.2024r.) inwestora Pruszyński – Kaluźny Sp. z o.o., ul. Rudzka 43, 95-030 Rzgów działającej przez pełnomocnika Panią Katarzynę Juszcuk, o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie elektrowni fotowoltaicznej Staropole o mocy do 20 MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej*”, zaliczane na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54a) lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wniosek został złożony zgodnie z właściwością rzeczową i miejscową oraz zawiera wszystkie elementy i dane określone w przepisach prawa.

Planowane zmiany dotyczą następujących zapisów:

- Obecnie: Budowa elektrowni fotowoltaicznej Staropole o mocy do 20MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej
Zmiana na: Budowa elektrowni fotowoltaicznej Staropole o mocy do 40MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej
- Obecnie: Do produkcji w/w energii należy zainstalować do 50 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nominalnej np. do 900 W (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym a później w projekcie wykonawczym, z tym, że moc zainstalowana w panelach nie powinna przekroczyć 20 MW)
Zmiana na: Do produkcji w/w energii należy zainstalować do 80 000 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nominalnej np. do 900 W (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym a później w projekcie wykonawczym, z tym, że moc zainstalowana w panelach nie powinna przekroczyć 40 MW)
- Obecnie: przewiduje się montaż do 200 szt. inwerterów o mocy 100-1000kW
Zmiana na: Przewiduje się montaż do 400 szt. inwerterów o mocy 100-1000kW

Zgodnie z art.155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Zgodnie z art. 87 oos Przepisy niniejszego działu oraz działu VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis [art. 155](#) Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 63 i 64 oraz z art. 75 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wniesiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismo – Nz: RPR.6220.2.2024 z dnia 31.12.2024r. o wydanie opinii w sprawie ustalenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem WOŚ.4220.52.2025.DDo z dnia 07.02.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia w przedmiocie zmiany decyzji nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią ZNS.90281.348.2024 z dnia 10.02.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Maz. wyraził opinię, że nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Opinią WL.ZZŚ.4901.34.2025.ZG z dnia 06.02.2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia dla zmiany decyzji nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia elementów: „w przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (...). Powyższe wymaganie ujęte jest w wymaganiach wymienionych w decyzji z dnia 08.10.2024r.

Obwieszczeniem RPR.6220.2.2024 z dnia 19.02.2025r. powiadomiono strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał

dowodowym oraz o możliwości zgłaszania uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Za dzień publicznego obwieszczenia uznano dzień 24.02.2025r.

W terminie wskazanym w obwieszczeniu nie wniesiono uwag i wniosków.

Niniejsza inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek,

- Uchwałą nr XXXIV/181/2013 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 09.04.2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 27.06.2013 poz. 3431)

- Uchwałą nr LII/351/2023 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 26.05.2023r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelechlinek dla części obrębu Staropole (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 13.07.2023 poz. 5795)

Inwestycja realizowana będzie w obszarze oznaczonym symbolem 1EF i 2EF – przeznaczenie: teren farmy fotowoltaicznej

W wyniku prowadzonego postępowania uwzględniono następujące uwarunkowania:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej „Staropole” o mocy do 40 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej. Inwestycja planowana jest w gminie Żelechlinek, pow. tomaszowski, woj. łódzkie, na działkach o nr ewid.: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 164, zajmujących łączną powierzchnię 37,2 ha. Na inwestycję wydzielony zostanie obszar ok. 21,3 ha. Powierzchnia wyznaczona po zewnętrznym obrysie paneli wyniesie ok. 187 045,5 m².

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- systemowej konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 40 MW, w liczbie do 80 000 szt., o mocy nominalnej do 900 W,
- inwerterów w liczbie do 400 szt. o mocy jednostkowej od 100 do 1 000 kW,
- rozdzielnic prądu
- stacji transformatorowych,
- magazynów energii,
- trasy oraz linii kablowych,
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej,
- ogrodzenia, monitoringu.

Na terenie ww. działek, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły, nachylone w kierunku południowym lub wzdłuż linii wschód-zachód. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą

słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Teren pomiędzy i pod stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Na terenie farmy fotowoltaicznej posadowione zostaną kontenerowe stacje transformatorowe wraz z rozdzielnicami oraz magazyny energii o kolorystyce neutralnej. Wnioskodawca dopuszcza zastosowanie konstrukcji paneli fotowoltaicznych wyposażonych w moduł automatycznego naprowadzania kąta paneli. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od 1 do 10 m. Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym będzie wynosić maksymalnie 4 m, minimalna wysokość dolnej krawędzi stołu fotowoltaicznego nad gruntem wyniesie 40 cm. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane w odległości min. 3 m od granicy terenu planowanego przedsięwzięcia. Planowane do posadowienia magazyny energii będą umieszczone w kontenerach lub magazynowym, niepodpiwniczonym murowanym, zadaszonym obiekcie. Będą one w szczelnych zabudowach, przystosowanych do zgromadzenia wszelkich możliwych do wycieku substancji, dzięki czemu nie przedostaną się one do środowiska gruntowo-wodnego.

Teren farmy fotowoltaicznej będzie monitorowany za pomocą kamer oraz czujników ruchu. Dodatkowo teren będzie oświetlony, jednak nie będzie to światło ciągłe. Zainstalowane oświetlenie ma na celu umożliwienie oświetlenia obiektu podczas koniecznych wizyt kontrolnych.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstaną według potrzeb drogi wewnętrzne, które zostaną wykonane z kruszywa łamanego. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia ścieżki serwisowe pomiędzy konstrukcjami będą nieutwardzone, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Działki, na których planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, położone są na terenie rolniczym. Obszar lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej ma charakter mało urozmaiconego krajobrazu pól, w otoczeniu łąk oraz nielicznych zabudowań. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI. Teren ten nie jest aktualnie wykorzystywany rolniczo. Teren przeznaczony na lokalizację elektrowni fotowoltaicznej jest obecnie niezagospodarowany i niezabudowany. Najbliżej zlokalizowany teren zabudowany znajduje się w odległości ok. 10 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja nie obejmuje terenu lasów, rowów i gruntów III klasy bonitacyjnej. Na przedmiotowym terenie nie występują drzewa ani krzewy. W związku z powyższym na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów.

Po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren inwestycji zostanie uporządkowany i obsiany mieszkanką traw i roślin zielnych lub pozostawiony naturalnej sukcesji.

Powierzchnia pomiędzy stołami fotowoltaicznymi pozostaje powierzchnią aktywną biologicznie podobnie jak pozostały teren, (za wyjątkiem powierzchni pod stacjami transformatorowymi i magazynami energii), na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie i wysokie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do napowietrznej linii wysokiego napięcia (WN) lokalnego operatora energetycznego lub bezpośrednio do Głównego Punktu Zasilającego. Miejsce przyłączenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ujęte na etapie projektu budowlanego/wykonawczego po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci wydanych przez właściwego Operatora energetycznego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami

Nie przewiduje się powiązania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.

c) różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), jak również chronionych siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Na działkach inwestycyjnych nie stwierdzono występowania grzybów podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). Jest to typowy teren rolniczy silnie przekształcony przez człowieka

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Etap eksploatacji instalacji nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami, z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo. Okresowe czyszczenie paneli fotowoltaicznych, jeśli będzie konieczne, odbywało się będzie z wykorzystaniem zdemineralizowanej czystej wody.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się standardowe jak dla tego typu przedsięwzięć zużycie materiałów, surowców, wody, energii i paliw, m.in. beton w ilości ok. 20 m³/1 MW mocy zainstalowanej, stal w ilości ok. 25 Mg/1 MW mocy zainstalowanej, paliwo – ok. 15 m³/1 MW mocy zainstalowanej, kruszywo – ok. 150 m³/1 MW mocy zainstalowanej oraz energia elektryczna – ok. 2 000 kWh/1 MW mocy zainstalowanej. W czasie eksploatacji może wystąpić zapotrzebowanie na wodę (okresowe

mycie paneli, w zależności od potrzeb wynikających z długotrwałych okresów suszy). Zużycie wody na ten cel oszacowano na poziomie ok. 2 500 l/rok.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń odpowiedzialnych za demontaż i transport elementów farmy oraz na energię elektryczną.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych czy okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

e) ocena ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, w których istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy budowlanej, mogących skutkować negatywnym wpływem na środowisko, w tym na klimat.

f) przewidywana ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływa na środowisko

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 i 20.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów.

Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi. Planowane emisji nie spowodują zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek – nie dotyczy, na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja usytuowana była na obszarach wodno – błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych;

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie – nie dotyczy, przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza tymi obszarami;

c) obszary górskie lub leśne – nie dotyczy, przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza tymi obszarami;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie dotyczy, przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza tymi obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami zbiorników wód śródlądowych;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin

i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej zlokalizowanymi obszarowymi formami ochrony przyrody (do 5 km, zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki – w odległości ok. 3,7 km,
- Rezerwat przyrody Rawka – w odległości ok. 4,6 km.

Biorąc pod uwagę pomijalne, niewykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla ww. obszarów.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, nie sąsiaduje również bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem należącym do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 od planowanego przedsięwzięcia jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dąbrowy Świetliste koło Redzenia PLH100019 – w odległości ok. 8,8 km. Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – nie dotyczy, na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja realizowana była na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary na krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne - na podstawie informacji o przeznaczeniu terenu zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego wynika, że przedsięwzięcie leży poza zasięgiem obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się stanowisko archeologiczne, jednak zgodnie z koncepcją zagospodarowania zamieszczoną w KIP, na terenie stanowiska archeologicznego nie będą prowadzone prace związane z budową farmy fotowoltaicznej i panele wraz z infrastrukturą techniczną lokalizowane zostaną poza stanowiskiem archeologicznym.

h) gęstość zaludnienia – w otoczeniu planowanej inwestycji gęstość zaludnienia na terenie Gminy Żelechlinek wynosi 34 os./km², według danych GUS z 2023 r.

i) obszary przylegające do jezior – nie dotyczy, przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej - nie dotyczy, przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - Przedmiotowa inwestycja położona jest w dorzeczu Wisły, w obszarze obszarów jednolitych części wód powierzchniowych RW2000172726199 Rawka od źródeł Krzemionki.

Dla JCWP Rawka od źródeł Krzemionki stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 200/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

3) Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludność, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – planowane przedsięwzięcie zamykać się będzie w granicach zainwestowanych działek. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia;

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na skalę i położenie planowanego przedsięwzięcia;

c) charakter, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej – przedmiotowa operacja nie będzie powodować wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności;

d) prawdopodobieństwa oddziaływania - z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenów realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie przy założeniach przyjętych w KIP, będzie mieć charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności;

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie miało charakter ciągły i ograniczone będzie miało charakter lokalny;

f) powiązania z innymi przedsięwzięciami - ze względu na charakter inwestycji nie wiąże się ona z innymi przedsięwzięciami. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało kumulowania się oddziaływań;

g) możliwość ograniczenia oddziaływania – W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko, w celu zminimalizowania prawdopodobieństwa wystąpienia znaczących oddziaływań. Z uwagi na fakt, że planowana farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem długoterminowym, które oprócz tego, że wyłącza na wiele lat z produkcji rolnej obszar inwestycji, to stanowić może istotną przeszkodę w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt, tym samym może mieć wpływ na lokalną różnorodność biologiczną. Dlatego też wykonanie ogrodzenia umożliwiającego przemieszczanie się małych zwierząt (zaleca się siatkowe niepełne z przestrzenią do 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom), nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść planowaną farmę fotowoltaiczną.

4) Do realizacji przedsięwzięcia nie istnieje konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe odstąpiono od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Wójta Gminy Żelechlinek w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT
mgr inż. Bogdan Kaczmarek

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Załącznik do decyzji zmieniającej RPR.6220.2.2024 Wójta Gminy Żelechlinek z dnia
02.04.2025r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.)

Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Staropole” o mocy do 40MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej „Staropole” o mocy do 40 MW, wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej. Inwestycja planowana jest w gminie Żelechlinek, pow. tomaszowski, woj. łódzkie, na działkach o nr ewid.: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 164, zajmujących łączną powierzchnię 37,2 ha. Na inwestycję wydzielony zostanie obszar ok. 21,3 ha. Powierzchnia wyznaczona po zewnętrznym obrysie paneli wyniesie ok. 187 045,5 m².

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- systemowej konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 40 MW, w liczbie do 80 000 szt., o mocy nominalnej do 900 W,
- inwerterów w liczbie do 400 szt. o mocy jednostkowej od 100 do 1 000 kW,
- rozdzielnic prądu
- stacji transformatorowych,
- magazynów energii,
- trasy oraz linii kablowych,
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej,
- ogrodzenia, monitoringu.

Na terenie ww. działek, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły, nachylone w kierunku południowym lub wzdłuż linii wschód-zachód. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Teren pomiędzy i pod stołami pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Na terenie farmy fotowoltaicznej posadowione zostaną kontenerowe stacje transformatorowe wraz z rozdzielnicami oraz magazyny energii o kolorystyce neutralnej. Wnioskodawca dopuszcza zastosowanie konstrukcji paneli fotowoltaicznych wyposażonych w moduł automatycznego naprowadzania kąta paneli. Odległość pomiędzy rzędami stołów wyniesie od 1 do 10 m. Wysokość konstrukcji w rzucie bocznym będzie wynosić maksymalnie 4 m, minimalna wysokość dolnej krawędzi stołu fotowoltaicznego nad gruntem wyniesie 40 cm. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane w odległości min. 3 m od granicy terenu planowanego przedsięwzięcia. Planowane do posadowienia magazyny energii będą umieszczone w kontenerach lub magazynowym, niepodpiwniczonym murowanym, zadaszonym obiekcie. Będą one w szczelnych

zabudowach, przystosowanych do zgromadzenia wszelkich możliwych do wycieku substancji, dzięki czemu nie przedostaną się one do środowiska gruntowo-wodnego.

Teren farmy fotowoltaicznej będzie monitorowany za pomocą kamer oraz czujników ruchu. Dodatkowo teren będzie oświetlony, jednak nie będzie to światło ciągłe. Zainstalowane oświetlenie ma na celu umożliwienie oświetlenia obiektu podczas koniecznych wizyt kontrolnych.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstaną według potrzeb drogi wewnętrzne, które zostaną wykonane z kruszywa łamanego. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia ścieżki serwisowe pomiędzy konstrukcjami będą nieutwardzone, co pozwoli na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Działki, na których planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej, położone są na terenie rolniczym. Obszar lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej ma charakter mało urozmaiconego krajobrazu pól, w otoczeniu łąk oraz nielicznych zabudowań. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej IV, V i VI. Teren ten nie jest aktualnie wykorzystywany rolniczo. Teren przeznaczony na lokalizację elektrowni fotowoltaicznej jest obecnie niezagospodarowany i niezabudowany. Najbliżej zlokalizowany teren zabudowany znajduje się w odległości ok. 10 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Inwestycja nie obejmuje terenu lasów, rowów i gruntów III klasy bonitacyjnej. Na przedmiotowym terenie nie występują drzewa ani krzewy. W związku z powyższym na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów.

Po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren inwestycji zostanie uporządkowany i obsiany mieszkanką traw i roślin zielnych lub pozostawiony naturalnej sukcesji.

Powierzchnia pomiędzy stołami fotowoltaicznymi pozostaje powierzchnią aktywną biologicznie podobnie jak pozostały teren, (za wyjątkiem powierzchni pod stacjami transformatorowymi i magazynami energii), na którym będzie mogła się rozwijać swobodnie roślinność.

W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stacje transformatorowe, pozwalające przetransformować niskie napięcie, które wychodzi z paneli PV na średnie i wysokie napięcie, którym to farma fotowoltaiczna zostanie połączona z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotowe przedsięwzięcie do napowietrznej linii wysokiego napięcia (WN) lokalnego operatora energetycznego lub bezpośrednio do Głównego Punktu Zasilającego. Miejsce przyłączenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ujęte na etapie projektu budowlanego/wykonawczego po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia do sieci wydanych przez właściwego Operatora energetycznego.

WÓJT

mgr inż. Bogdan Kaczmarek